

**Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Wohnanlage MEINE HEIMAT | Maria Rain 2014**

Das Wohnprojekt gliedert sich in zwei Bauabschnitte mit neun und 15 Mietwohnungen.

Die gesamte Wohnanlage besteht aus drei Gebäuden (2x 9 Einheiten, 1x 6 Einheiten) wobei Haus 2 und 3 mittels Laubengang und Lift barrierefrei erschlossen sind. Die Wohnungsgrößen reichen von 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 40%) mit 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche bis 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 60%) mit 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Die Anlage wurde in Niedrigstenergiebauweise ausgeführt. Sämtliche Mietwohnungen werden „anpassbar“ errichtet, um ohne größeren Aufwand jede Wohnung barrierefrei umzubauen.

- | Bauherr: Meine Heimat Villach
- | Ausführungsplanung: CHRISTIAN THOMANN | *architects* (2.BA)
- | Entwurfsplanung: Arch. Gerzabek und Arch. Egger Villach
- | Elektroplanung: E-Plan Gaggl KG Treffen
- | HKLS-Planung: Meine Heimat Villach
- | Bauphysik: AEE Energiedienstleistungen GmbH Villach
- | Statik: DI Bruno Kalles Klagenfurt
- | Brandschutzplanung: IBA Ingenieurbüro Anderwald Villach
- | Wohn-Nutzfläche: 1.110 m<sup>2</sup> WNF bzw. 1.530 m<sup>2</sup> NF (2.BA)
- | Bruttogrundrissfläche: 1.640 m<sup>2</sup> BGF (2.BA)
- | Bruttorauminhalt: 13.325 m<sup>3</sup> BRI (2.BA)
- | Heizwärmebedarf: 14,2 kWh/m<sup>2</sup>a (2.BA)
- | Planungsbeginn: Februar 2014
- | Bauzeit: August 2014 bis September 2015
- | Fertigstellung: Herbst 2015
- | Baukosten: 1.820.000 EUR exkl. USt.



Fotografie Hipp